

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та  
архітектури Новгород-Сіверської  
міської ради Чернігівської області  
(найменування уповноважений орган містобудування  
та архітектури)  
від 31 січня 2019 року № 15-17/1

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**від «31» січня 2019 року № 15-10/1**

Будівництво двох конвекційних сушильних камер для деревини, виробничою  
потужністю 50 м<sup>3</sup> пиломатеріалу кожна та відповідною загальною  
споживною потужністю 20 кВт, на суборендованій земельній ділянці по  
вулиці Успенській, 27 у м. Новгороді-Сіверському, Чернігівської області ;  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Будівництво, вулиця Успенська, 27, місто Новгород-Сіверський,  
Чернігівська області ( кадастровий №7423610000:00:004:0428) ;  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ДВМ ЛІС», код згідно  
ЄДРПОУ: 40890136, вулиця Успенська, 25 корпус А, місто Новгород-  
Сіверський, Чернігівська області, 16000 ;  
(інформація про замовника)

3. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку,  
категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку,  
енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення: для  
розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та  
споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.  
Відповідно до Генерального плану м. Новгорода-Сіверського Чернігівської  
області затвердженого рішенням Чернігівського обласного виконавчого  
комітету №576 від 20.12.1976 року, термін дії якого продовжено рішенням  
сорок другої сесії VI скликання Новгород-Сіверської міської ради від  
13 березня 2015 року до затвердження нового та детального плану території  
земельної ділянки в межах населеного пункту м. Новгород-Сіверський  
вул. Успенська, 25-а орієнтовною площею 3,0 га Новгород-Сіверського  
району Чернігівської області з метою потреб формування нових земельних  
ділянок та визначення їх цільового призначення, містобудівних умов та  
обмежень забудови, затвердженого рішенням двадцять сьомої сесії VII

скликання Новгород-Сіверської міської ради № 545 від 14 лютого 2018 року - об'єкт проектування розташований в території промислових підприємств, що відповідає Генеральному плану м. Новгорода-Сіверського Чернігівської області та детального плану території земельної ділянки в межах населеного пункту м. Новгород-Сіверський вул. Успенська, 25-а орієнтовною площею 3,0 га Новгород-Сіверського району Чернігівської області ;  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. За містобудівним розрахунком 6,3 м. ;  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. За містобудівним розрахунком 125,0 кв. м., що складає 6,25 % від загальної площі земельної ділянки ;  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється ;  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) )
4. Заплановане будівництво проектувати за межами червоних ліній на відстані не ближче 10,0 м, згідно детального плану території. Об'єкт будівництва проектувати не ближче 9,0 м до існуючих будівель, враховуючи розділ 15, табл. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2018 " Планування і забудова територій ", ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Об'єкт будівництва проектувати не ближче ніж 50,0 м. до житлових будинків  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відповідно до містобудівної документації об'єкт проектування розташований за межами планувальних обмежень ;  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Заплановане будівництво проектувати на відстані не менше: 5,0 м. від водопроводу, 10,0 м. від лінії електропостачання 10 кВ, 2,0 м. від лінії електропостачання 0,4 кВ, враховуючи вимоги постанови КМУ від 01.03.1997 р. №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» та охороні зони інженерних комунікацій згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2018 " Планування і забудова територій " (додаток І.1; І.2). В разі виявлення транзитних підземних інженерних мереж при розміщенні споруди врахувати охоронні зони даних мереж, або передбачити їх перенесення після узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури Новгород-Сіверської міської ради - головний архітектор міста  
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



О.В. Сердюк  
(П.І.Б.)